

HỢP ĐỒNG MUA BÁN NGUYÊN TẮC

Số: 07_ HĐMB/LG/2025

Hôm nay, ngày 07 Tháng 11 năm 2025, chúng tôi gồm có:

BÊN BÁN:

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH THỰC PHẨM ORION VINA**
Địa chỉ : **Lô E-13 CN, đường NA3, Khu Công Nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam**
Đại diện : Ông **PARK SUN HO** Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc Khối Kinh doanh 1**
Giấy ủy quyền: Giấy Ủy quyền số 05/2025/POA-OFV ký bởi Tổng Giám Đốc Park Se Yeol
Điện thoại : 0274 3533700 Fax: 0274 3533720
MST : 3700667933
Số tài khoản : 750 500 063157 – Ngân hàng Shinhan Viet Nam

BÊN MUA:

Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY TNHH LÊ GIA FOODS**
Đại diện : Bà **LÊ HOÀNG YẾN** Chức vụ: **GIÁM ĐỐC**
Địa chỉ : **Đường Nguyễn Chíich, khối phố Phương Hòa Nam, Phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam**
Điện thoại : 0372.449.744
MST : 4001263714
Số tài khoản : 119002933961 – Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam, CN Quảng Nam

Sau khi trao đổi, các bên thống nhất ký kết hợp đồng mua bán với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: HÀNG HÓA VÀ ĐƠN ĐẶT HÀNG

- 1.1 Bên Bán sẽ bán cho Bên Mua những sản phẩm do Bên Bán sản xuất (sau đây gọi là “**Hàng Hóa**”).
- 1.2 Thông tin và thông số chi tiết về từng loại Hàng hóa, đơn giá, phương thức thanh toán, địa điểm giao hàng sẽ được nêu trong một đơn đặt hàng dành cho một giao dịch mua bán Hàng Hóa cụ thể giữa Bên Mua và Bên Bán (sau đây gọi là “**Đơn Đặt Hàng**”).
Địa điểm giao hàng được xác định là địa chỉ kho hàng của Bên Mua (mà không phải địa chỉ giao hàng của khách hàng của Bên Mua) được Bên Mua thông báo bằng văn bản cho Bên Bán ngay tại thời điểm ký kết hợp đồng này (“**Địa Điểm Giao Hàng**”). Khi thay đổi Địa Điểm Giao Hàng, Bên Mua phải thông báo bằng văn bản cho Bên Bán tối thiểu trước 05 (năm) ngày trước ngày bắt đầu thực hiện. Địa Điểm Giao Hàng phải đảm bảo được xe tải của Bên Bán giao hàng đến cửa kho của Bên Mua;
- 1.3 Để giao hàng kịp thời, Bên Mua gửi đơn hàng bằng Fax (hoặc email) hoặc gọi điện thoại cho người phụ trách của Bên Bán để lên Đơn Đặt Hàng ít nhất 02 ngày trước ngày giao hàng dự kiến. Bên Bán sẽ xác nhận “**Đơn Đặt Hàng**” theo quy định tại Điều này.
- 1.4 Bên Bán sẽ thông báo vào đầu mỗi tháng lịch đặt hàng trong tháng của Bên Mua cho Bên Mua.
- 1.5 Nội dung của Đơn Đặt Hàng:
 - (i) Mô tả, quy cách, số lượng Hàng hóa;
 - (ii) Giá cả Hàng hóa
 - (iii) Phương thức thanh toán;
 - (iv) Thời hạn giao Hàng hóa;
 - (v) Địa Điểm Giao Hàng

ĐIỀU 2: GIÁ CẢ HÀNG HÓA – PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

2.1 Hóa đơn bán hàng:

Bên Bán sẽ xuất hóa đơn VAT cho Bên Mua sau khi hàng hóa được giao.

2.2 Phương thức thanh toán:

- 2.2.1 Bên Mua có trách nhiệm thanh toán đầy đủ tiền hàng theo Đơn Đặt Hàng được Bên Bán xác nhận, bằng phương thức chuyển khoản theo thời hạn thanh toán được quy định tại Hợp Đồng này ("**Đơn Đặt Hàng Xác Nhận**").
- 2.2.2 Thời hạn thanh toán: Bên Mua có trách nhiệm đảm bảo Bên Bán nhận được đủ tiền hàng trong vòng 24h kể từ khi đơn hàng được xác nhận bởi Bên Bán (Đơn hàng xác nhận), và trong mọi trường hợp việc thanh toán trễ hạn sẽ dẫn đến việc giao hàng trễ hạn so với dự kiến sẽ không dẫn đến hành vi vi phạm hợp đồng do chậm giao hàng.
- 2.2.3 Trường hợp hàng không đúng số lượng, không đúng qui cách, hàng lỗi Bên Mua sẽ trả lại cho Bên Bán. Trong trường hợp này Bên Mua sẽ ký nhận số lượng hàng nhận thực tế và số lượng hàng trả lại trên Phiếu xuất kho của Bên Bán để Bên Bán làm căn cứ giao bù hoặc khấu trừ vào số tiền Bên Mua phải thanh toán cho Đơn Đặt Hàng tiếp theo (*tùy thuộc vào tồn kho của Bên Bán hoặc theo sự thỏa thuận của Bên Mua và Bên Bán*).
- 2.2.4 Trường hợp kho chứa hàng của Bên Mua không đảm bảo, bị thiên tai, hỏa hoạn dẫn đến hàng bị móp méo, ẩm ướt không đảm bảo chất lượng Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về số lượng hàng hư hỏng đó.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC GIAO HÀNG

3.1 ĐỐI VỚI BÊN BÁN

- 3.1.1 Bên Bán chịu trách nhiệm vận chuyển hàng hóa theo Đơn Đặt Hàng Xác Nhận và theo kế hoạch giao hàng đã xác nhận với Bên Mua từ kho của Bên Bán đến Địa Điểm Giao Hàng. Chi phí bốc xếp hàng hóa từ kho của Bên Bán lên xe là do Bên Bán chi trả, chi phí bốc xếp để chuyển hàng hóa vào kho của Bên Mua là do Bên Mua chi trả.
- 3.1.2 Bên Bán hoặc tài xế xe giao hàng của Bên Bán sẽ thông báo cho Bên Mua Thời Gian Giao Hàng trước 9g00 mỗi ngày để Bên Mua chuẩn bị nguồn nhân lực bốc xếp giải phóng xe hàng. Thời gian tài xế của Bên Bán chờ đợi tại Địa Điểm Giao Hàng không quá 30 phút (*ngoại trừ hai bên có thỏa thuận khác*).

Thời gian giao nhận hàng tại Địa Điểm Giao Hàng là từ 7g30 đến 12g00 và từ 13g00 đến 17g30 (*từ Thứ Hai đến Thứ Bảy*), ngoại trừ Bên Bán và Bên Mua có thỏa thuận khác.

- 3.1.3 Trong trường hợp Bên Mua tự vận chuyển thì phải được sự đồng ý của Bên Bán và các bên sẽ tự thỏa thuận về cước vận chuyển này.

3.2 ĐỐI VỚI BÊN MUA:

- (i) Bên Mua có trách nhiệm nhận Hàng Hóa và kiểm tra Hàng Hóa tại thời điểm nhận.
- (ii) Bên Mua có quyền từ chối nhận những Hàng Hóa móp méo, hư hỏng, thiếu hàng trong thùng do Bên Bán giao hàng. Trong trường hợp này, Bên Mua và người phụ trách giao hàng sẽ ký nhận số lượng hàng nhận thực tế và số lượng trả lại trên Phiếu Xuất Kho của Bên Bán. Bên Bán sẽ giao bù số lượng hàng thiếu này trong lần giao hàng tiếp theo hoặc sẽ khấu trừ vào số tiền Bên Mua phải thanh toán cho Đơn Đặt Hàng tiếp theo (*tùy thuộc vào tồn kho tại Bên Bán và tùy vào thỏa thuận của hai bên*). Bên Bán không chịu trách nhiệm thu hồi và giao bù hoặc cần trừ giá trị Hàng Hóa đối với những Hàng Hóa móp méo, hư hỏng, thiếu hàng trong thùng được thông báo sau khi kết thúc giao hàng.
- (iii) Những mặt hàng hết hạn sử dụng do Bên Mua tiêu thụ chậm, hoặc không kiểm tra hạn sử dụng khi xuất hàng bán thì Bên Bán không có trách nhiệm đền bù.

ĐIỀU 4: CAM KẾT CỦA BÊN MUA

- 4.1 Bên Mua cam kết phân phối Hàng Hóa đúng khu vực và không phân phối hàng hóa lẫn sang những khu vực khác. Trường hợp có thay đổi khu vực phân phối Hàng Hóa thì Bên Bán sẽ có thông báo chính thức bằng văn bản theo từng thời điểm.
- 4.2 Bên Mua phải đảm bảo (i) duy trì hàng tồn kho tiêu chuẩn từng nhãn hàng, SKU theo quy định và chiến lược từng tháng mà Bên Bán thông báo và (ii) nhanh chóng đặt hàng để bảo đảm duy trì hàng tồn kho tiêu chuẩn khi có đề nghị từ Bên Bán.
- 4.3 Bên Mua phải đảm bảo không được tự ý bán sai chương trình khuyến mãi, hoặc tự ý bán sai giá sản phẩm mà không được sự đồng ý của Bên Bán.

ĐIỀU 5: CÁC ĐIỀU KHOẢN CHẤM DỨT VÀ THANH LÝ HỢP ĐỒNG

5.1 CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG:

- (i) Nếu Bên Mua không đạt yêu cầu về các chỉ tiêu đặt hàng từ Bên Bán trong 02 tháng liên tục hoặc nhiều hơn 04 tháng trong 01 năm thì Bên Bán có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.
- (ii) Ngoại trừ trường hợp Bên Mua bị thiếu hàng do lỗi của Bên Bán, nếu trong 3 tháng liên tục, tỷ lệ giao hàng của Bên Mua đến các cửa hàng thấp hơn 90% so với đơn đặt hàng, Bên Bán có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng với Bên Mua.
- (iii) Hàng tồn trong kho Bên Mua không đúng như hàng tồn trên hệ thống của Bên Bán mà nhân viên giám sát, bộ phận nhà phân phối của Bên Bán đã nhắc nhở tối đa 03 lần bằng văn bản thì Bên Bán sẽ ngừng hợp tác.
- (iv) Hàng tồn trong kho Bên Mua không đạt tiêu chuẩn theo quy định của Bên Bán đã thông báo & không đủ đáp ứng cho thị trường của Bên Bán mà nhân viên giám sát, bộ phận nhà phân phối của Bên Bán đã nhắc nhở tối đa 03 lần bằng văn bản thì Bên Bán sẽ ngừng hợp tác.
- (v) Bên Mua cam kết phân phối Hàng Hóa theo đúng khu vực, không phân phối lấn sang khu vực khác. Nếu vi phạm thì Bên Bán có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.
- (vi) Nếu Bên Mua tự ý bán sai chương trình khuyến mãi, hoặc tự ý bán sản phẩm mà không được sự đồng ý của Bên Bán – khi các bên đã nhắc nhở bằng văn bản lần thứ 3 thì Bên Bán có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.
- (vii) Các Bên đều có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn sau khi đã thông báo cho bên còn lại biết ít nhất 15 ngày và hoàn tất mọi nghĩa vụ với bên còn lại.

5.2 CÁC VẤN ĐỀ PHÁT SINH SAU KHI THANH LÝ HỢP ĐỒNG

- (i) Trong trường hợp Bên Mua vi phạm điều khoản trong hợp đồng và bị đơn phương chấm dứt hợp đồng, nhưng Bên Mua vẫn còn tồn các Hàng Hóa tại kho, thì Bên Bán sẽ kiểm kê thực tế, lập biên bản xác nhận số lượng hàng kèm các khoản công nợ hàng hóa khác. Biên bản kiểm kê là cơ sở xác định số lượng và giá trị thu hồi.
Số lượng hàng của Bên Mua sau khi đã được xác định giá trị sẽ được chuyển về nhà phân phối mới; nhà phân phối mới sẽ chuyển tiền trả cho Bên Mua theo đúng Biên bản kiểm kê (Chi phí vận chuyển từ Bên Mua sang nhà phân phối mới sẽ do hai bên tự thỏa thuận).
- (ii) Các Bên có trách nhiệm hoàn tất mọi nghĩa vụ được quy định trong Hợp Đồng này và thực hiện thanh lý Hợp Đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày Hợp Đồng này được chấm dứt, ngoại trừ các Bên có thỏa thuận khác.

ĐIỀU 6: CAM KẾT CHUNG

- (i) Các Bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh những điều khoản đã ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp một bên vi phạm hợp đồng, Bên còn lại có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng ngay lập tức.
- (ii) Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có gì thay đổi hoặc gặp khó khăn trở ngại phát sinh thì các bên cùng nhau bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác đôi bên cùng có lợi. Nếu không giải quyết được tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa án có thẩm quyền của Việt Nam giải quyết.
- (iii) Hợp đồng có giá trị kể từ ngày 07 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 11 năm 2026
- (iv) Sau thời hạn nêu trên nếu hai Bên đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ mà không phát sinh tranh chấp thì coi như hợp đồng đã được thanh lý.

Hợp Đồng này được lập thành 04 bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN

PHÓ TGD KHỐI KINH DOANH 1



Ông PARK SUN HO

ĐẠI DIỆN BÊN MUA



Bà LÊ HOÀNG YẾN